

Số: 780 /QĐ-STNMT

Khánh Hoà, ngày 05 tháng 10 năm 2021.

QUYẾT ĐỊNH

Về việc hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành I 300590, số vào sổ 00370 QSDĐ/CH-CR, ngày 12/05/1997, do UBND huyện Cam Ranh cấp cho hộ ông Phạm Nhân và bà Nguyễn Thị Chi

GIÁM ĐỐC SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

Căn cứ Quyết định số 657/QĐ-UBND ngày 13/9/2015 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc kiện toàn chức năng nhiệm vụ, quyền hạn và cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường và Quyết định số 934/QĐ-UBND ngày 14/4/2021 của UBND tỉnh Khánh Hòa về việc sắp xếp cơ cấu tổ chức của Sở Tài nguyên và Môi trường;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Thông tư số 23/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất;

Căn cứ Thông tư số 24/2014/TT-BTNMT ngày 19/5/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định về hồ sơ địa chính;

Căn cứ Thông tư số 33/2017/TT-BTNMT ngày 29/9/2017 của Bộ Tài nguyên và Môi trường Quy định chi tiết Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ: Sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai và sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư hướng dẫn thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1590/QĐ-UBND ngày 23/5/2019 của Chủ tịch UBND tỉnh Khánh Hòa về việc phê duyệt quy trình nội bộ giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai liên quan đến hộ gia đình, cá nhân, cộng đồng dân cư trên địa bàn tỉnh;

Xét Tờ trình số: 70 /TTr-CNCL ngày 01 tháng 10 năm 2021 của Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Hủy Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành I 300590, số vào sổ 00370 QSDĐ/CH-CR, ngày 12/05/1997, do UBND huyện Cam Ranh cấp cho hộ ông Phạm Nhân và bà Nguyễn Thị Chi, với những thông tin cụ thể ghi trên Giấy chứng nhận như sau:



- Thửa đất số 371, tờ bản đồ số 11, diện tích 1540 m², mục đích sử dụng đất: T: 200 m²; Vườn: 944 m²; LK: 396 m², thời hạn sử dụng: T: Lâu dài; Vườn: 5/2047.

- Thửa đất số 78, tờ bản đồ số 14, diện tích 312 m², mục đích sử dụng đất: ĐM, thời hạn sử dụng: 5/2017.

- Thửa đất số 79, tờ bản đồ số 14, diện tích 331 m², mục đích sử dụng đất: ĐM, thời hạn sử dụng: 5/2017.

- Thửa đất số 80, tờ bản đồ số 14, diện tích 302 m², mục đích sử dụng đất: ĐM, thời hạn sử dụng: 5/2017.

- Thửa đất số 81, tờ bản đồ số 14, diện tích 268 m², mục đích sử dụng đất: ĐM, thời hạn sử dụng: 5/2017.

- Thửa đất số 110, tờ bản đồ số 14, diện tích 1622 m², mục đích sử dụng đất: ĐM, thời hạn sử dụng: 5/2017.

- Thửa đất số 111, tờ bản đồ số 14, diện tích 814 m², mục đích sử dụng đất: ĐM, thời hạn sử dụng: 5/2017.

- Thửa đất số 112, tờ bản đồ số 14, diện tích 992 m², mục đích sử dụng đất: ĐM, thời hạn sử dụng: 5/2017.

- Thửa đất số 113, tờ bản đồ số 14, diện tích 249 m², mục đích sử dụng đất: ĐM, thời hạn sử dụng: 5/2017.

- Thửa đất số 115, tờ bản đồ số 14, diện tích 578 m², mục đích sử dụng đất: ĐM, thời hạn sử dụng: 5/2017.

Lý do: Bà Phạm Thị Lành (là người đại diện cho những người thừa kế theo pháp luật của hộ ông Phạm Nhân và bà Nguyễn Thị Chi theo Văn bản cử người đại diện, được UBND xã Cam Hiệp Nam chứng thực số 140, ngày 30/07/2021) đã khai báo Giấy chứng nhận nêu trên bị mất và đăng ký cấp lại Giấy chứng nhận theo quy định.

Điều 2. Kể từ ngày ban hành Quyết định này, Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đã hủy nêu tại Điều 1 Quyết định này không còn giá trị pháp lý và chấm dứt các giao dịch về quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo quy định của pháp luật.

Điều 3. Giao nhiệm vụ cho các đơn vị tổ chức thực hiện các công việc sau:

1. Giám đốc Chi nhánh văn phòng Đăng ký Đất đai tại huyện Cam Lâm có trách nhiệm ký cấp lại Giấy chứng nhận theo ủy quyền, chỉnh lý hồ sơ địa chính theo quy định, lập danh sách Giấy chứng nhận đã bị hủy gửi Tổng cục Quản lý đất đai để thông báo công khai trên trang thông tin điện tử.

2. Trung tâm Công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường thông báo công khai Quyết định hủy Giấy chứng nhận trên trang thông tin điện tử của Sở Tài nguyên và Môi trường theo quy định.

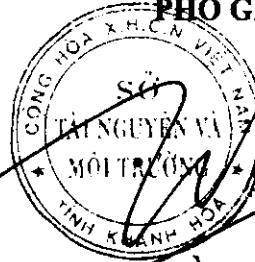
Điều 4. Chánh văn phòng Sở, Giám đốc Văn phòng Đăng ký đất đai, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Cam Lâm, Giám đốc Trung

tâm công nghệ thông tin Tài nguyên và Môi trường; các cơ quan, tổ chức có liên quan; Hộ ông Phạm Nhân và bà Nguyễn Thị Chi căn cứ Quyết định thi hành kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- Như Điều 4;
- Tổng cục Quản lý đất đai;
- Sở Tư pháp (đề nghị thông báo đến các Văn phòng Công chứng trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa);
- Ngân hàng Nhà nước Chi nhánh tỉnh Khánh Hòa (đề nghị thông báo đến hệ thống các ngân hàng);
- UBND huyện Cam Lâm (phối hợp);
- UBND xã Cam Hiệp Nam (phối hợp);
- Lưu: VT, CNCL(Hà).

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Trần Xuân Tây



